



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

---

### **ANEXA nr. 1 la HCL nr. 196/2014**

## **CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

Nr.....

### **I.Părțile contractante**

Municipiul Baia Mare, reprezentat prin CĂTĂLIN CHERECHEȘ – PRIMAR, în calitate de locator, pe de o parte și

SC ORANGE SA cu sediul în București, b-dul Lascăr Catargiu nr.47-53,sector 1,persoană juridică română înregistrată prin J40/10178/1996, CUI. RO 90101105, reprezentată prin IONUT DRAGOS DOBRESCU tel....., cu domiciliul ....., identificat prin C.I. seria nr. ...., C.N.P. ...., în calitate de locator, pe de altă parte.

În temeiul Legii 50/1991,Cod Civil art.1777 și următoarele

### **II.Obiectul contractului**

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie închirierea suprafeței de 2 mp, situată pe fațada estică a clădirii Primăriei din Municipiul Baia Mare,pe care sunt montate microechipamente

### **III.Termenul**

Art. 2 Durata închirierii este de la 02.07.2014 până la data de 31.12.2016

### **IV.Prețul**

Art. 3 Prețul închirierii este o chirie de 1.000 USD/an,plătibil echivalent în lei la cursul BNR de la data emiterii facturii

### **V.Plata chiriei**

Art. 4 Plata chiriei se va face trimestrial până în ultima zi a ultimei luni din trimestru, numerar la casieria instituției din B-dul INDEPENDENȚEI nr. 2C și str.CRISAN nr. 2, sau în contul nr. RO12TREZ43621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Baia Mare, beneficiar MUNICIPIUL BAI A MARE.

Art. 5 Neplata chiriei la termen, sau neexecutarea unei obligații privind exploatarea bunului închiriat prevăzute în prezentul contract, se vor penaliza cu 0,04% pe zi de întârziere din suma datorată conform O.G. 13/2011, art. 3, respectiv în cazul întârzierilor mai mari de 60

de zile, urmand sa se procedeze la rezilierea contractului fara punere în întârziere si fără vreo alta formalitate.

## **VI.Obligațiile părților**

Art. 6 Condițiile concrete de exploatare a bunului închiriat și obligațiile reciproce ale părților sunt prevăzute în prezentul contract, astfel:

Art. 7 Locatarul are următoarele obligații:

Să achite suma de 12.779 USD reprezentând chiria aferentă contractului până la 01.07.2014 ,eșalonat în 3 tranșe după cum urmează :

- suma de 4.779 USD în termen de 15 zile de la data emiterii facturii,echivalent în lei la cursul BNR de la data emiterii facturii ;
- suma de 4.000 USD în cursul lunii august 2014 în termen de 15 zile de la data emiterii facturii, echivalent în lei la cursul BNR de la data emiterii facturii ;
- suma de 4.000 USD în cursul lunii noiembrie 2014 în termen de 15 zile de la data emiterii facturii, echivalent în lei la cursul BNR de la data emiterii facturii ;
- să plătească chiria conform contractului și utilitățile;
- să asigure intretinerea echipamentelor;
- se interzice subînchirierea în tot sau în parte a suprafeței închiriate prin prezentul contract;

Art. 8 Locatorul are următoarele obligații:

- să verifice prin împuterniciții săi respectarea clauzelor contractuale, să asigure folosirea bunului închiriat pe toată durata de valabilitate a contractului;
- să asigure accesul reprezentanților locatarului,a personalului tehnic și de întreținere;
- să rezilieze contractul în cazul nerespectării de către locatar a obligațiilor prevăzute la art. 5 din prezentul contract;

## **VII.Răspunderea contractuală**

Art. 9 Pentru nerespectarea oricărei obligații stabilite prin contract , contractul se reziliază fără împotrivirea locatarului.

## **VIII.Alte clauze**

Art. 10 Cazurile de încetare a închirierii sunt: expirarea duratei, retragere, renunțare

Art. 11 Forța majoră așa cum este definită prin lege, apără de răspundere partea care o invocă, comunicarea se face celeilalte părți în 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

## **IX.Litigii**

Art. 12 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere în cazul în care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței de drept comun.

**X.Dispoziții finale**

Art. 13 Subînchirierea în tot sau în parte a suprafeței închiriate și a activității fără aprobarea scrisă a locatorului, se sancționează cu rezilierea de drept și fără împotrivire a contractului de către locator.

Art. 14 Modificarea sau adaptarea contractului se poate face prin acordul părților.Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR**

**Municipiul Baia Mare  
PRIMAR**

**CATALIN CHERECHES**

**LOCATAR**

**SC ORANGE ROMANIA SA  
Head of Infrastructure Expansion**

**IONUT DRAGOS DOBRESU**

